***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**47/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 18. srpna 2021

K projednání v zastupitelstvu města dne 15. září 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodej pozemku pod trafostanicí v Lipkách

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. st. 1264 o výměře 6 m2 (pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 469/4) v kat. území Nové Strakonice, na kterém je umístěna stavba trafostanice ve vlastnictví společností EG.D, a.s.

Podmínky převodu vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2012-198 ze dne 24.07.2012. Kupní cena za pozemek činí 400 Kč za m2, tzn. 2.400 Kč.

V kupní smlouvě bude zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
(400 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

### II. Pověřit

starostu města uzavřením předmětné smlouvy

## 2) Průmyslová zóna Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s prodejem pozemků dle vyhlášeného záměru na prodej dle usnesení č. 1718/RM/2021 ze dne 26.05.2021 v průmyslové zóně Hajská společnosti European Packaging Services. a.s., IČ 094 84 671, se sídlem Plzeňská 3350/18, Smíchov, 150 00 Praha 5, neboť společnost neakceptovala podmínky města spojené s převodem.

Společnosti bude sděleno ukončení jednání o prodeji, ale současně bude upozorněna, že nová jednání jsou možná v případě, že společnost bude mít zájem např. o menší část pozemků nebo přehodnotí svůj postoj k podmínkám města.

## 3) žádost o prodej částí pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 765/29 a p. č. 765/103 o celkové výměře   
cca 100 m2, vše v katastrálním území Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu a za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy.

## 4)žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 598/1 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Střela.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 598/1 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Střela.

## 5) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 609/5 o výměře cca 130 m2 a části pozemku   
p. č. 671 o výměře cca 12 m2, vše v katastrálním území Přední Ptákovice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 6) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 456 o výměře cca 580 m2 v katastrálním území Strakonice.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 456 o výměře cca 580 m2 v katastrálním území Strakonice.

## 7) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 286 v katastrálním území Strakonice, vzhledem k vyjádření odboru rozvoje, kdy do doby pořízení Územní studie Podskalí 3 není možné v území vydávat jakékoliv rozhodnutí dle stavebního zákona, tj. i například dělení a scelování pozemků, umisťování staveb apod.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 286 o výměře cca 50 m2 v katastrálním území Strakonice.

## 8) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem celého pozemku parcelní číslo st. 79 v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře   
32 m2.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu celkem 41.000 Kč za celý pozemek.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9)žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem celého pozemku p. č. 643/10 v katastrálním území nové Strakonice o výměře 157 m2.

A dále souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 640/10 o výměře cca 95 m2, a to tak, aby prodávaná část pozemku kopírovala hranice nemovitostí užívaných žadateli.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi  XX za kupní cenu 1.570 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Prodej je možné řešit i splátkovým kalendářem, kdy vklad kupní smlouvy bude uskutečněn až poté, když dojde k zaplacení poslední splátky kupní ceny.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Prodej pozemku p. č. 640/10 v katastrálním území Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem části pozemku p. č. 640/10 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 25 m2. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za účelem výstavby garáže.

Kupní cena činí 6.300 Kč /m2.

Veškeré náležitost spojené s vyřízením stavebního povolení ke stavbě garáže si kupující zajistí sám.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5, vše v k. ú . Dražejov u Strakonic s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Kanalizace na poz. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5 v k. ú. Dražejov   
u Strakonic“. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 281.750 Kč včetně DPH.

### II. Pověřit

starostu podpisem předmětných smluv.

## 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 787/1 v kat. území Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 787/1 o výměře cca 30 m2 v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na stanovisko odboru životního prostředí.

## 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1073/1 v kat. území Modlešovice pro trafostanici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 1073/1 o výměře cca 20 m2 v kat. území Modlešovice za účelem vybudování nové trafostanice.

## 14) Pozemek u domu čp. 356 v ulici Bezděkovská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 633/4 o výměře cca 80 m2 v kat. území Nové Strakonice. Podmínky prodeje budou posouzeny následně po předložení všech relevantních listin.

**15) žádost o prodej pozemku p. č. st. 11/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s prodejem pozemku p. č. st. 11/2 o výměře 67 m2 v k. ú. Dražejov u Strakonic, zastavěného budovou bez č. p./č. e. (dílna), z důvodu využití části tohoto pozemku v případě rekonstrukce komunikace.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žádosti z evidence o prodej pozemku p. č. st. 11/2 o výměře 67 m2 v k. ú. Dražejov u Strakonic, zastavěného budovou bez č. p./č. e. (dílna).

**16) žádost o směnu pozemků v k. ú. Střela - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p. č. 426/10 o výměře 8 m2, p. č. 426/9 o výměře 65 m2, p. č. 616/7 o výměře 42 m2 a p. č. 616/6 o výměře 15 m2 (vlastnictví města Strakonice), za pozemek p. č. 427/45 o výměře 317 m2 (oddělen GP z p. č. 427/1) a za část pozemku p. č. 427/21 o výměře cca 130 m2, vše v k. ú. Střela.

**II. Revokovat**

usnesení zastupitelstva města č. 135/ZM/2020 ze dne 22. 4. 2020, týkající se směny pozemků v majetku města Strakonice, a to p. č. 426/10 o výměře 8 m2, p. č. 616/7 o výměře 42 m2, p. č. 426/9 o výměře 65 m2, zapozemky p. č. 616/5 o výměře 133 m2 a p. č. 427/45 o výměře 317 m2 (oddělen geometrickým plánem z p. č. 427/1), vše v k. ú. Střela.

**III. Souhlasit**

s vyřazením žádosti z evidence o směnu výše uvedených pozemků.

**17) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků p. č. 607/3 a p. č. 607/4, vše v k.ú. Střela**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku mezi městem Strakonice, IČ: 251 810, se sídlem Velké náměstí 2 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 1, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků p. č. 607/3 o výměře 17 m2 a p. č. 607/4 o výměře 27 m2, vše v k. ú. Střela.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**18) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice – přijetí daru – pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská“ a zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 88/11 a p. č. 88/12, vše v k. ú. Přední Ptákovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice (obdarovaný) a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice (dárce), jejímž předmětem je přijetí daru, a to pozemků:

* p. č. 1091/6 o výměře 149 m2, oddělen z pozemku p. č. 1091/3,
* p. č. 1091/7 o výměře 43 m2, oddělen z pozemku p. č. 1091/3,
* p. č. 1091/8 o výměře 125 m2, oddělen z pozemku p. č. 1091/3,

vše v k. ú. Strakonice

* p. č. 88/10 o výměře 125 m2, oddělen z pozemku p. č. 88/4,
* p. č. 88/11 o výměře 784 m2, oddělen z pozemku p. č. 88/4,

vše v k. ú. Přední Ptákovice

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice (povinný) a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene práva přístupu a oprav koryta odvodnění k pozemkům, a to k p. č. 88/11 (oddělen geometrickým plánem z p. č. 88/4 – budoucí vlastník město Strakonice) a k pozemku p. č. 88/12 (oddělen geometrickým plánem z p. č. 88/3 - vlastník město Strakonice), vše v k. ú. Přední Ptákovice. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem č. 1027-707/2020, vyhotoveným Geodetickou kanceláří PLAVEC-MICHALEC, se sídlem Budovcova 2530, Písek. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**19) Římskokatolická farnost Strakonice, IČ: 65016963, Velké náměstí 4,386 01 Strakonice – směna pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a Římskokatolickou farností Strakonice, IČ: 65016963, se sídlem Velké náměstí 4, Strakonice.

Předmětem smlouvy bude směna pozemků v majetku města Strakonice, a to:

* p. č. 454/7 o výměře 4.377 m2
* p. č. 472/3 o výměře 13.642 m2
* část p. č. 509/32 o výměře cca 42.000 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
* p. č. 618/4 o výměře 2.553 m2
* p. č. 619/17 o výměře 1.232 m2,

vše v k. ú. Střela

* p. č. 1405 o výměře 194 m2
* p. č. 1407 o výměře 327 m2
* p. č. 1406 o výměře 9.858 m2
* část p. č. 1338 o výměře cca 2.600 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
* p. č. 1408 o výměře 38.439 m2,

vše v k. ú. Dražejov u Strakonic,

za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, a to:

* p. č. 257/1 o výměře 3.175 m2
* p. č. 257/2 o výměře 2.328 m2
* p. č. 773/1 o výměře 1.333 m2,

vše v k. ú. Strakonice,

a to s doplatkem města Strakonice ve prospěch Římskokatolické farnosti, IČ: 65016963, se sídlem Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice ve výši 1.586.202 Kč, která je dána rozdílem hodnot směňovaných nemovitostí.

Celková cena pozemků ve vlastnictví města Strakonice, podle znaleckých posudků činí 3.533.798 Kč.

Celková cena pozemků ve vlastnictví firmy Římskokatolické farnosti podle znaleckého posudku činí 5.120.000 Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Dále Římskokatolická farnost uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**20) žádost o převod zaplocené části pozemku p. č. 746/1 v k. ú. Strakonice – směna částí pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi XX, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p. č. 746/1 (dle GP p. č. 746/36) o výměře 67 m2 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p. č. 746/20 (dle GP p. č. 746/37) o výměře 26 m2 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví manželů XX a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice ve výši 32.000 Kč. Obvyklá cena pozemku p. č. 746/36 stanovena znaleckým posudkem činí 50.000 Kč a obvyklá cena pozemku p. č. 746/37 činí 18.000 Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**21) výkup části pozemku p. č. 746/3 v k. ú. Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s výkupem části pozemku p. č. 746/3 (dle geometrického plánu p. č. 746/38) o výměře 24 m2 v k. ú. Strakonice, za kupní cenu ve výši 17.000 Kč. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o  dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**22) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

Domov pro seniory Lidická 189:

* Lůžko TERNO PLUS - pořizovací cena 25.921,60 Kč, r. poř. 2005

Pečovatelská služba, Rybniční 1283:

* Myčka Winterhalter GS 302 - pořizovací cena 119.700 Kč, r. poř. 2003

Denní stacionář pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé, Ellerova 160:

* Počítač - pořizovací cena 39.609,10 Kč, převeden do organizace již použitý v r. 2009

Domov pro seniory a DZR, Rybniční 1282:

* Pračka EW 612F - pořizovací cena 22.417,50 Kč, r. poř. 2001
* Parní konvektomat Elektrolux - pořizovací cena 344.321 Kč, r. poř. 2001
* Řezačka zeleniny TRS + sada nožů - pořizovací cena 124.735 Kč, r. poř. 2001
* Pračka prům. W 355 H - pořizovací cena 93.896,25 Kč, r. poř. 2001
* Regálové vybavení - pořizovací cena 59.261 Kč, v r. 2001 převod z DD Štěkeň
* Zařízení pro dávkování kap. pr. pračky – 5 ks pořizovací cena á 79.068,20 Kč, r. poř. 2001
* Traktor Husqvarna CT 230 - pořizovací cena 184.952 Kč, r. poř. 2001
* Zametací radlice - pořizovací cena 120.756 Kč, r. poř. 2001
* Sněhová radlice - pořizovací cena 78.653 Kč, r. poř. 2001
* Sekačkový adaptér se sběrem - pořizovací cena 150.365 Kč, r. poř. 2001

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice:

Chelčického 555 – ŠJ:

* Chladící skříň CROWN COOL 600l - pořizovací cena 36.587,80 Kč, r. poř. 2001
* El. pánev - pořizovací cena 74.413,50 Kč, r. poř. 1996

Základní škola Poděbradova, Strakonice:

- Adaptér sečení - pořizovací cena 23.510 Kč, r. poř. 2001

- Travní sekačka - pořizovací cena 94.500 Kč, r. poř. 2001

- Server 01 - pořizovací cena 132.013 Kč, r. poř. 2007

Základní škola Povážská, Strakonice:

* Kopírovací stroj Canon iR – 3570 - pořizovací cena 39.480 Kč, r. poř. 2010
* ACTIVboard A78 - pořizovací cena 29.730 Kč, r. poř. 2009.

## 23) Převod bytové jednotky postavené za přispění státní dotace do vlastnictví panu Zdeňku Lopatkovi XX

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo 10/404, o velikosti 1+1 (80,40 m2), na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 777/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 581.760 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.